

N. 29

MA



### IL PRESIDENTE

**Oggetto: Convenzione posti letto presso Istituto Suore Cappuccine.**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge Regionale 25/11/2002 n.20 recante "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

**VISTO** il D.P. n. 163/ Serv. 1°/ S.G. del 03.5.2016 con il quale è stato nominato il Prof. Alessandro Cappellani, per la durata di anni tre, Presidente dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;

**CONSIDERATO** che la seduta del C.d.A del 24/10/2016 è andata deserta;

**CONSIDERATO** che il punto 6 all'O.d.G. del C.d.A. del 24/10/2016 prevedeva "Convenzione posti letto presso Istituto Suore Cappuccine";

**PREMESSO** che L'Ersu di Catania ha stipulato diversi contratti di locazione e convenzioni con enti, società e privati, relativi ad immobili adibiti a residenze e mensa universitarie e ad Uffici Amministrativi dell'Ente;

**CONSIDERATO** che i suddetti contratti di locazione e convenzioni sono stati tutti disdettati, ad eccezione della convenzione tra l'E.R.S.U. di Catania e la Casa Famiglia Madre Morano - Via Caronda n° 218 - Catania, stipulata il 30 Dicembre 2011, rinnovabile di anno in anno tacitamente, in quanto l'Ersu, così come da contratto, si è riservato il diritto di recedere dalla convenzione in qualsiasi momento, mediante raccomandata A. R. da inviare almeno tre mesi prima della data prevista per il rilascio, e ad eccezione del contratto di locazione tra l'E.R.S.U. di Catania e l'IACP di Siracusa relativo all'immobile sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, stipulato in data 16.07.2013;

**CONSIDERATO** che la convenzione stipulata tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, Via Asterio n. 111, relativa all'unità immobiliare ubicata in Catania, Viale Mario Rapisardi, n. 27, piani II e III, per l'utilizzo di servizi alloggiativi per n° 32 posti letto da assegnare a studentesse universitarie scadrà il 31.10.2016, giusta lettera di disdetta prot. n° 1238 del 27.02.2013, inviata all'istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma;

**VISTA** la nota dell'Ente inviata all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, prot. n° 13111/U del 13.09.2016, che si allega in copia, di richiesta presentazione di progetto tecnico per adeguamento antisismico degli immobili siti in Viale Mario Rapisardi 27, Catania;

**VISTA** la nota di riscontro, prot. N° 13849 del 21.09.2016, che si allega in copia, presentata dall'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma;

**VISTO** l'incarico, che si allega in copia, affidato in data 01.10.2016 dall'Istituto Suore Cappuccine, con sede in Roma, all'ing. Maurizio Castorina per la redazione del progetto di adeguamento antisismico dell'immobile sito nel Comune di Catania in Viale Mario Rapisardi n° 27;

**TENUTO CONTO** pertanto che l'Istituto ha avviato le procedure propedeutiche ad eventuali lavori di adeguamento antisismico della struttura;

**ATTESO** che la Direzione ha proposto all'Istituto Suore Cappuccine del sacro Cuore di ridurre del 10% il canone della convenzione per l'utilizzo di n° 32 posti letto, fermo restando l'obbligo del rimborso nella misura del 50% delle spese sostenute dall'Istituto per le utenze idrica, elettrica e del gas, e del 30% della Tari, giusta transazione effettuata tra l'Ente e l'istituto de quo;

**CONSIDERATO** che l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore ha manifestato la disponibilità a tale proposta;

**CONSIDERATO** che l'Ente ha necessità di reperire posti letto per l'Anno Accademico 2016/2017;

tutto quanto sopra considerato, vista l'urgenza,  
sentito il Direttore

Con i poteri di cui al richiamato art. 9, comma 2 lettera d) della Legge regionale 25/11/2002 n.20;

### DECRETA

**Art.1)** Di prendere atto della disdetta della convenzione de qua;

**Art.2)** Di procedere alla proroga della convenzione in argomento, con decorrenza 01.11.2016 fino al 31.10.2017, a condizione di una riduzione del 10% del canone attuale della convenzione, fermo restando l'obbligo del rimborso delle spese per utenze varie e della TARI nella misura sopra specificata;

**Art.3)** La proroga del contratto è subordinata all'attività di verifica della vulnerabilità sismica, a carico del locatore, da eseguirsi entro 30/06/2017;

**Art.4)** Di dare mandato al Direttore di sottoscrivere tra le parti la proroga della convenzione fino al 31.10.2017;

**Art.5)** Il presente decreto sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta consiliare.

Catania, li.....27...OTT 2016

IL PRESIDENTE  
(Prof. Alessandro Cappellani)